

Hjørring den 1. januar 2018

## **Klage over lokalplan 07.1110-L06 - Boligområde (åben-lav) Skagensvej/Golfparken, Hjørring med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9.**

Hjørring kommunes Teknik og Miljøudvalg har den 6. december 2017 vedtaget lokalplan 07.1110-L06 med tilhørende kommuneplantillæg 9 for et område placeret i den nordlige ende af Hjørring.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er vedtaget med hjemmel i Planloven, og der er dermed mulighed for at klage over afgørelsen for så vidt angår retlige spørgsmål.

Danmarks Naturfredningsforening ønsker at udnytte denne klagemulighed, idet vi er af den opfattelse, at Hjørring kommune ikke har inddraget alt relevant lovgivning i forbindelse med offentliggørelsen og vedtagelsen af lokalplanen.

Området, der med lokalplanen ændrer status fra landbrugsområde til boligområde, er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der er til det pågældende område i 2005 af det daværende Nordjyllands Amt udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (<https://hjoerring.dk/media/2273/indsatsplan-osd-3-hirtshals-vandvaerk-vest-og-oest.pdf>).

I Indsatsplanens afsnit 7, der omhandler handleplaner, hedder der blandt andet:

### ***”7.4 Indsats mod andre forurenende stoffer.***

*Regulering af byudvikling og eksisterende by- og erhvervsområder*

*Gennem kommunernes planlægning friholdes følgende områder for byudvikling:*

- *Kildepladszonerne*
- *De dele af indvindingsoplandene som ligger uden for kildepladszonerne, og som har stor og nogen sårbarhed”*

I indsatsplanens retningslinjer afsnit 8 hedder det blandt andet:

### ***”8.2 Hjørring, Hirtshals og Sindal kommuner Kommuneplanlægning***

*Gennem kommunernes planlægning skal OSD-området og indvindingsoplandene til de almene vandværker så vidt muligt friholdes for byudvikling jf. regionplanen retningslinie 6.1.5.”*

I planens afsnit 9, der omhandler forhold til anden planlægning, hedder det:

### ***”9.2 Hjørring Kommune***

*Kommuneplan 1996 – 2005*

*Den væsentligste udbygning af bolig og erhvervsområder i kommunen skal, ifølge kommunalplanen, ske i tilknytning til Hjørring by som har status som egnscenter. Yderligere byudvikling mod nord i indvindingsoplandet til Hirtshals Vandværk vil være i konflikt med indvindingsinteresserne.”*

Lokalplanområdet ligger indenfor indvindingsoplandet til Hirtshals Vandværk Vest og er i indsatsplanen kategoriseret som område med nogen følsomhed, hvorfor det i henhold til indsatsplanen skal friholdes fra byudvikling.

Naturstyrelsen har i 2015 udsendt "Vejledning om indsatsplaner" (<http://naturstyrelsen.dk/media/136011/vejledning-om-indsatsplaner-2015.pdf>), og heri hedder det blandt andet:

*"Indsatsplaner udarbejdet efter vandforsyningslovens § 13 (udpegede indsatsområder) og kommuneplaner må ikke stride mod hinanden. Hvis planerne strider mod hinanden, skal planerne bringes i overensstemmelse. Kommuneplaner kan dog ikke ændre på miljøministerens udpegning af bl.a. indsatsområder".*

Efter Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse er lokalplanen og kommuneplantillægget i klar strid med indsatsplanen.

Hjørring kommune har i forbindelse med sagsbehandling af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke forholdt sig til indsatsplanen. I Kommuneplantillæggets afsnit om Vurdering i forhold til grundvand hedder det blot:

*"Det vurderes, at den planlagte anvendelse til boliger ikke udgør en risiko i forhold til forurening af grundvandet".*

I sagsfremstillingen til lokalplanen og kommuneplantillægget angiver Hjørring Kommune som argumentation for, at byudvikling ikke udgør nogen trussel for grundvandet en ny vejledning udsendt i 2016 af Styrelse for Vand- og Naturforvaltning "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" ([http://mst.dk/media/114969/pdf\\_-vejledning-om-krav-til-kommuneplanlaegning-inden-for-omraader-med-saerlige-drikkevandsinteresser-og-indvindingsoplande-til-almene-vandforsyninger.pdf](http://mst.dk/media/114969/pdf_-vejledning-om-krav-til-kommuneplanlaegning-inden-for-omraader-med-saerlige-drikkevandsinteresser-og-indvindingsoplande-til-almene-vandforsyninger.pdf))

Heri hedder det blandt andet:

*"Herudover betyder ændringer af regler om privates pesticidanvendelse, at regelret anvendelse af pesticider i villahaver generelt ikke vurderes at udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Dermed er boliger ikke længere en arealanvendelse, som automatisk udløser krav til kommunerne om grundvandsredegørelse".*

Danmarks Naturfredningsforening finder ikke, at vejledningen fra 2016 dermed fritager Hjørring kommune fra at vurdere behovet for en grundvandsredegørelse ud fra de konkrete forhold i det pågældende lokalplanområde.

I lokalplanens afsnit om miljøvurdering hedder det blandt andet:

*"Grundvandet ligger højt i planområdet, og der er risiko for grundvandsstigninger som følge af klimaforandringer. Boligområdet sikres mod oversvømmelser gennem bestemmelser i lokalplanen om etablering af forsinkelsesbassin til opsamling af overfladevand, forbud mod kældre samt anbefaling om øget sokkelhøjde i dele af lokalplanområdet".*

Det forhold, at grundvandet ligger, højt indikerer efter Danmarks naturfredningsforenings opfattelse en forøget trussel for forurening af grundvandsressourcen, hvilket underbygges af en kommentar, som vi har indhentet fra geolog Walter Brusch, der har en fortid i blandt andet GEUS:

*"Erfaringer fra den nationale grundvandsovervågning (GRUMO) og andre konkrete projekter viser, at privates anvendelse af sprøjtegifte har betydet, at der er fundet mange pesticider i høje koncentrationer i grundvand under byområder. Disse undersøgelser viser også af nogle af sprøjtemidlerne stadig er godkendte til brug i Danmark.*

*Disse fund af sprøjtegifte i høje koncentrationer skyldes at sprøjtegiftene anvendes på befæstede arealer. Sprøjtegifte omsættes (mere end 99,99%) i den biologisk aktive rodzone, mens den biologisk aktive rodzone er bortgravet under og ved mange befæstede områder som veje,*

*flisebelagte områder, grusstien etc. . Derfor vil der være en stærkt forhøjet risiko for, at der sker en "by pas" af rodzonen som medfører nedvaskning af endog meget høje pesticidkoncentrationer i nedsivningsvand. Ved korrekt brug af pesticider i haver med en rodzone er der ikke større risiko for nedvaskning end på landbrugets marker, såfremt sprøjtegifterne anvendes på korrekt måde.*

Disse kommentarer har Danmarks Naturfredningsforening fremsendt til Hjørring kommune i forbindelse med screening for særlig miljøvurdering, idet vi anser behovet for en grundvandsredegørelse for at være til stede. Hjørring kommune har dog valgt at se bort fra dette.

På baggrund af ovenstående anmoder Danmarks naturfredningsforening Planklagenævnet om at omgøre Hjørring Kommunes vedtagelse af Lokalplan 07.1110-L06 med tilhørende Kommuneplantillæg 9 til et afslag.

Danmarks Naturfredningsforening anmoder endvidere Planklagenævnet om at give klagen opsættende virkning, idet mulighederne for en senere fysisk lovliggørelse efter vores opfattelse ikke eksisterer i tilfælde af, at en eventuel byggemodning af det pågældende område har fundet sted.

Med Venlig hilsen

Jørgen Jørgensen

Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring