

Hjørring, 23.8.2017

Tillæg til Hjørring Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2015 "PLUS15" vedr. nye sommerhusområder i kystnærhedszonen

DN Hjørring har gennemlæst Hjørring kommunes forslag til tillæg til "PLUS 15", som er fremsat i anledning af ændringen af Planloven, som giver kommunerne mulighed for at ansøge om at udlægge op til 6.000 sommerhuse i kystnærhedszonen under forudsætning af, at mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen udgår af planlægningen.

Som udgangspunkt finder vi det betænkeligt at udlægge yderligere sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, idet denne i forvejen er stærkt belastet af og påvirket af det omfattende antal sommerhuse langs Hjørring kommunes kyster. En yderligere "urbanisering" risikerer at kompromittere den natur, som en stort antal af turisterne – indenlandske som udenlandske – opsøger og nyder i deres ferier. Vi ved fra talrige undersøgelser, at turister og gæster søger til Hjørrings kyster for at opleve den "utæmmede" natur og det store udsyn. Dette er også blevet slået fast i Hjørring kommunes naturpolitik.

Vi kan ikke se at der er foretaget en reel analyse af den allerede eksisterende rummelighed for sommerhuse, og for nogle år siden blev der også udlagt nye sommerhusområder i forbindelse med et forlig i Folketinget. Som minimum kunne man have ønsket sig en udredning af, hvor mange af disse nye byggemuligheder, som egentligt er blevet udnyttet, før man udlægger nye sommerhusområder. DN mener, at vi skal værne om vores kystområder og kun udlægge så mange sommerhusgrunde som der er et reelt behov for.

PLUS 15-tillægget giver mulighed for udlæg af ét nyt sommerhusområde på østsiden af Furreby Kirkevej nord for Løkken. Området anvendes i dag som landbrugsareal, og udover det beskyttede vandløb – Bybækken - er der ingen naturmæssige interesser. Det beskyttede vandløb, som er angivet på Miljøportalen, afkaster dog en sø- og åbeskyttelseslinje på 150 m, og det kan undre at dette ikke nævnes i høringsmaterialet under naturmæssige interesser. Det er svært at se hvorledes et nyt sommerhusområde kan udnyttes uden at krænke åbeskyttelseslinjen, som vil dække over halvdelen af arealet. En ansøgning om evt. reduktion af åbeskyttelseslinjen skal indgives til Miljøstyrelsen, som under særlige vilkår kan give tilladelse til en reduktion. Det burde være angivet i høringsmaterialet at en realisering af sommerhusområdet forudsætter en sådan generel tilladelse fra Miljøministeriet.

Ellers er DN Hjørring enig i kommunens vurdering af egnetheden af området, idet det ligger umiddelbart i tilknytning til eksisterende sommerhusområder i Furreby.

Ønsket om omdannelsen af de to feriehoteller Lyngby Mølle Feriecenter og Hotel Strandlyst i Tornby til sommerhuse er forståelig ud fra den drift – eller mangel på samme - som foregår i dag. Vi skal dog gøre opmærksom på problematikken omkring kysterosion, som gør sig gældende for Lyngby Mølles vedkommende. Denne kysterosion kan formodentlig kun lade sig stoppe gennem drastiske indgreb og en omfattende kystsikring, hvis det overhovedet kan lade sig gøre, når man tager klintens/skræntens beskaffenhed ud for Nr. Lyngby i betragtning.

Dette aspekt er slet ikke inddraget i høringsmaterialet, og hvis en kystsikring kan lade sig gøre vil den formentlig blive så dyr, at det vil være vanskeligt at løfte for de private lodsejere.

Vedr. Hotel Strandlyst har vi ingen bemærkninger.

Dog vil vi ikke undlade at gøre opmærksom på den langsigtede problematik vedrørende omdannelse af feriehoteletter til ”sommerhuse på højkant”. Det daværende Nordjyllands amt havde en meget restriktiv politik på dette område, som bundede i, at en reduktion af hotelkapaciteten, dvs. omdannelse til private sommerhuse, på længere sigt kan give anledning til ønsker om opførelse af nye hoteller i kystnærhedszonen, hvis der atter opstår behov for en større hotelkapacitet for eksempel på grund af ændrede feriemønstre og turistadfærd. Det bør således slås fast, at den påtænkte omdannelse til sommerhuse ikke kan begrunde flere hotelbyggerier i strandkanten i fremtiden. Det kunne skrives ind i kommuneplanen eller i tillægget.

DN Hjørring hilser det velkomment at sommerhusområdet ved Skiveren udtages af kommuneplanen, idet det indeholder relativt store naturmæssige interesser. Vi opfordrer til at området udtages af kommuneplanen under alle omstændigheder – dvs. også selvom ønsket om udlæg af nye sommerhusområder ikke imødekommes helt eller delvist.

Vi kan samtidig pege på andre sommerhusområder/delområder, som med god grund kunne udtages af kommuneplanen. Det ville styrke Hjørring kommunes ansøgning overfor Miljøstyrelsen, som jo forlanger, at ”Nye sommerhusgrunde skal byttes med ubebyggede sommerhusgrunde i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt”. DN Hjørring mener bestemt at det er muligt at forbedre forholdet i Hjørring kommune, idet dette med høringsmaterialet som grundlag kun er ca. 3:1 i de nye grundenes favør, således at der ”mangler” 78 grunde for at opnå det krævede forhold på 1:1.

Det drejer sig om:

- Et areal nord for Søslingevej/øst for Udemarken på ca. 15 ha, som er ubebygget. Området er en del af Natura2000 området Vandplasken og er tillige fredet. Det kan altså under ingen omstændigheder bebygges.
- To arealer ved Nørlev umiddelbart nord for Nørlev Strandvej, matr. 11a og 11c på hhv. ca. 10 ha og 3 ha Skallerup Præstegård, som ikke er bebygget og hvor der er store naturmæssige interesser. Det drejer sig især om den første – matr. nr. 11a – som er et overdrevsareal. Det andet område – matr. nr. 11c – ligger umiddelbart op til Lienfredningen, og en bebyggelse på dette sted ville gå hårdt ud over det landskabelige indsyn og indtryk af denne fredning.
- Området mellem Øster Kjulvej og kysten, øst for Hirtshals. Der er tale om virkelig store naturinteresser idet hele arealet er hede, og i det omfang det kan lade sig gøre ville det være en stor gevinst for naturen at stoppe for yderligere sommerhusudbygning. Desuden er de yderste arealer mod nord truet af kysterosion.

Med venlig hilsen

Jørgen Jørgensen
fmd. DN Hjørring