

Hjørring, 24.8.2017

Høringssvar vedr. forslag til Lokalplan nr. 104.1110-L07, Boligområde vest for Odbjergvej

Hjørring kommune har fremlagt forslag til Lokalplan for et nyt boligområde vest for Odbjergvej i Hjørring i offentlig høring.

DN Hjørring ønsker at tilkendegive, at en gennemførelse af lokalplanen med overførsel til byzone og boligbyggeri vil betyde forringelser af natur og landskab i lokalplanområdet. Vi finder ikke at der er tungtvejende samfundsmæssige hensyn som gør, at planen af disse årsager bør fremmes. Vi anerkender at området igennem mange år har været planlagt til det foreslåede formål i den overordnede planlægning, men det forhindrer efter vores mening ikke at Byrådet kan vælge af skifte politik. Det er således et valg om man ønsker at tillade indgreb, som forringer natur og landskab i området eller ej.

Forslaget omfatter et areal på ca. 6 ha og det er omgivet af beskyttet natur: mod nord og syd enge og overdrev og mod vest mose. Disse arealer udgør ca. halvdelen af lokalplanområdet. Det lille vandløb Friskbækken danner den sydlige grænse for lokalplanområdet. Det er kun lykkedes med nød og næppe og med opbydelsen af stor kreativitet at muliggøre en vejadgang til området uden at berøre de naturbeskyttede arealer således at man kan kringlesig uden om den beskyttede mose i det sydvestlige hjørne.

Selvom der er "søgt at tage hensyn til naturen ved at fastlægge afstandskrav mellem boligerne og den beskyttede natur" (s. 5) i bestemmelserne i forslaget til lokalplan vil det alligevel på mange punkter medføre en stor forringelse for natur og biodiversitet af følgende grunde:

- Naturarealerne bliver klemt inde mellem bebyggelsen og delt op i matrikler. Det vil gøre det så godt som umuligt fremover at drive arealerne landbrugsmæssigt med græsning eller hø-slet, som er den nødvendige naturpleje. Hvis denne pleje ikke finder sted vil naturarealerne over tid skifte karakter og ultimativt springe i skov. Selvom naturværdien i dag måske ikke er særlig høj på de berørte arealer, så er der et potentiale, som forsvinder endeligt hvis lokalplanen gennemføres.
- Bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttelse af visse naturtyper – i dette tilfælde de tørre naturtyper - finder kun anvendelse i landzone og bortfalder, når arealet overføres til byzone. Bestemmelserne i forslaget § 7 om de ubebyggede arealer skal gøre det ud for en fortsættelse af den beskyttelse i naturbeskyttelsesloven, som disse arealer nu mister. Men vi må konstatere, at det er meget lettere at give dispensationer fra og ændre på bestemmelser i lokalplaner end efter naturbeskyttelsesloven. Vi kan således forudse, at der over tid vil ske en snigende kultivering af også de naturbeskyttede arealer.

- De sydlige naturarealer indenfor lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt som økologisk korridor, som strækker sig fra Vester Bagterp til Liver å. Det er indlysende at værdien af denne økologiske korridor for især dyrelivet vil blive forringet drastisk med et massivt boligbyggeri og mange mennesker som nabo.
- Landskabet ændrer grundlæggende karakter fra bakket landbrugsland til villa-kvarter – det vil af de fleste blive oplevet som en forringelse af de landskabelige kvaliteter. Byudvikling og inddragelse af landzone til by-formål bør ske de steder, hvor natur og landskab lider mindst skade. Det tjener almenvellet bedst. Det aktuelle areal er blandt de mest landskabeligt smukke i udkanterne af Hjørring by.

Byrådet i Hjørring vedtog sidste år (2016) en naturpolitik, som bl.a. indeholder disse udsagn:

Bynær natur:

"De større byer i Hjørring Kommune er alle begunstiget med enestående grønne kiler og bynær natur, der hænger sammen med mere plejede grønne arealer såsom parker, kirkegårde og idrætsanlæg"

Imidlertid må vi erkende at disse visioner ikke holder i området omkring Ulvegravene. Ved Bagterpvej er der flere grønne kiler, de er: **Engparken – Odbjergvej – Haldbjerg – Høgesangervej**. Alle disse er inddraget til boligformål, og nu lægges der op til yderligere boligbyggeri på Odbjergvej, hvor natur- og landskabsmæssigt værdifulde arealer umiddelbart op til de naturbeskyttede områder inddrages til boligformål.

4.2.1 Profilering, turisme og bosætning.

*Kommunen har et smukt landskab og en fantastisk natur, som er en værdifuld ressource i forhold til det gode liv, bosætning og turisme. **Den enestående natur og måden, vi bruger den på, kan sætte os på landkortet og skille os ud fra andre kommuner.***

4.3 Naturen skal bruges på en bæredygtig måde, og naturoplevelser skal synliggøres

*Kommunen vil promovere og formidle de enestående naturperler. Samtidig skal turister og borgere kunne bruge naturen på nye måder, hvor viden omkring naturen er i fokus. **Udviklingen af brugen af naturen skal ske gennem en langsigtet og holdbar planlægning med respekt for naturen.** Begrundelse for målsætning:*

*Et af de bedste varemærker for Hjørring Kommune er naturen og dens helt særlige karakter. **Hvis brugen ikke er bæredygtig, vil man ikke fortsat kunne bruge naturen som en resurse** (mine fremhævninger).*

Hvis disse gode intentioner, som DN Hjørring bakker fuldt og helt op om, skal føres ud i livet i praksis, kunne en god begyndelse være at afvise det foreliggende forslag til lokalplan. Det ville både være gavnligt for naturen, bæredygtigt og vise, at vi holder af og "bruger naturen på en måde, der kan sætte os på landkortet og skille os ud fra andre kommuner."

Med venlig hilsen

Jørgen Jørgensen
Fmd. DN Hjørring